



Magyar Nemzeti Bank

# Lakásbiztosítás-index

## 2023Q4



56  
ezer

egy átlagos teljeskörű lakásbiztosítás díja 56 ezer forint

+18%

2023 folyamán 18 százalékkal emelkedtek a díjak

-9,5%

MFO szerződések díja 9,5 százalékkal kedvezőbb

## Összefoglaló

A lakott, teljeskörűen (ingatlan és ingóság) fedezett ingatlanok esetén a budapesti és nem budapesti átlagdíjak nem mutatnak jelentős eltérést, 56 ezer forint volt a IV. negyedévben. A szerződések átlagdíja 18%-kal emelkedett 2022 IV. negyedévhez képest, miközben a kárráfordítás harmadával (35%). Ez is mutatja a 2023-as kiugró viharkárok hatását.

A teljeskörű megkötött MFO szerződések átlagdíja 9,5%-kal kedvezőbb a lakott, teljeskörűen biztosított ingatlanok átlagdíjánál, míg kárráfordítása 19%-kal magasabb, így az ügyfelek számára magasabb szolgáltatást jelent, és emelkedett az elmúlt egy évben. Az árelőnyt és szolgáltatáselőnyt összekombinálva az MFO termékek 31,4%-kal magasabb ügyfélértéket képviselnek.

Azonos biztosítási összeg (50 millió Ft) mellett a megkötött MFO szerződések díja átlagosan több, mint 16 ezer forinttal kedvezőbb volt. Emellett az elmúlt évben az MFO díja csökkent azonos biztosítási összeg mellett, míg a nem MFO termékeknél növekedés látható.

A 3 millió állandóan lakott ingatlanra kötött egyedi (nem társasházbiztosítással fedezett) lakásbiztosítás 82%-a, 2,5 millió nyújt teljeskörű (ingatlan és ingóság) fedezetet. Az egy négyzetméterre jutó átlagos biztosított négyzetméterár Budapesten 30%-kal magasabb, mint az országos átlag. A társasházbiztosítások közel 1,2 millió albetéttel biztosítanak, melyek több, mint 40%-a Budapesten található. Az ilyen biztosítások átlagos éves díja albetétenként 28 ezer forint.

A csak ingóságra kötött lakásbiztosítások száma 386 ezer, melyek átlagos éves díja 23 ezer forint. Nem lakott ingatlanokra is van lehetőség lakásbiztosítást kötni, ezek jellemzően vidéken helyezkednek el, számuk több, mint 200 ezer.

Az átlagdíjaktól lényegesen is eltérhetnek az egyes biztosítók ajánlatai. Az MNB javasolja, hogy az ügyfelek az évforduló közeledtével, valamint a márciusi lakásbiztosítási kampány alatti lehetőséggel élve vizsgálják felül a szerződésükben meglévő biztosítási összegek értéküket, fedezett kockázatokat, nyújtott szolgáltatásokat, hogy kockázataikat mérsékelni tudják.

# LAKÁSBIZTOSÍTÁSI ÁTLAGDÍJAK VÁLTOZÁSA

Lakóingatlanra kötött teljeskörű egyedi biztosítások, 2023 IV. negyedév, szerződésszám (db), átlagdíj (Ft), éves változás (%)

## ORSZÁGOS

2 480 241 db  
56 387 Ft  
+18% ↑



## BUDAPESTEN KÍVÜL

2 105 759 db  
56 354 Ft  
+18% ↑

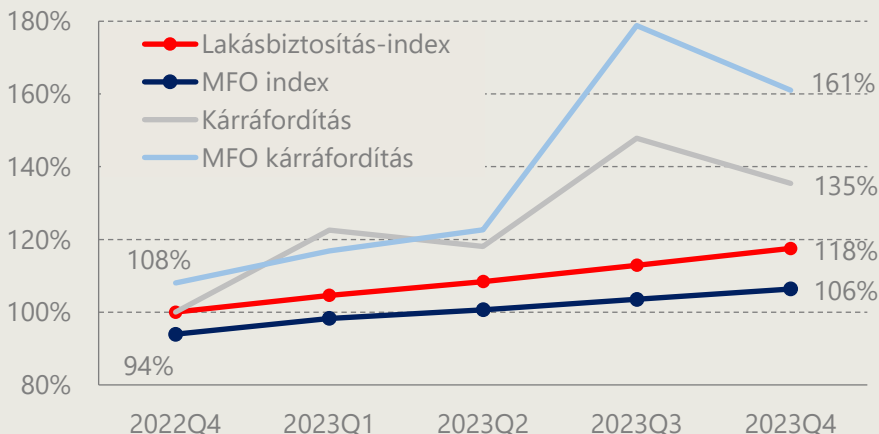
## BUDAPESTEN

374 482 db  
56 572 Ft  
+17% ↑



## Lakásbiztosítások díjváltozása 2022 IV. negyedévtől

Lakott ingatlanra kötött teljeskörű egyedi biztosítások % (fent), Forint (lent), 2022Q4-2023Q4



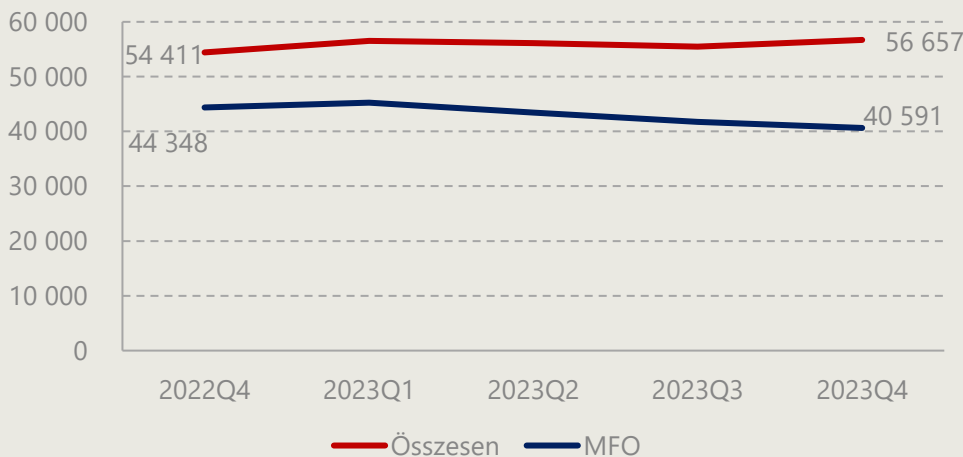
A díjemelkedés ütemét meghaladta a kárráfordítás növekedése. Az MFO termékek díja 9,5 %-kal kedvezőbb, kárráfordítása pedig 19%-kal magasabb.



## Lakásbiztosítások 50 millió Ft biztosítási összegre jutó díja

Lakott ingatlanra kötött teljeskörű egyedi biztosítások átlag díja (Ft) / Biztosítási összege (Ft)

A lakásbiztosítások díja 2 ezer forinttal nőtt, míg az MFO termékek díja közel 4 ezer forinttal csökkent, így 16 ezer forinttal kedvezőbb, mint az összesített átlag.



Lakott ingatlanok	Darabszám	Átlagos díj	Átlagos biztosítási összeg	Átlagos méret	Biztosított ingatlanérték / nm
<b>Országos</b>					
Teljeskörű (ingatlan és ingóság)	2 480 241 db	56 387 Ft	49 761 732 Ft	97 nm	428 608 Ft
Csak ingatlan	147 223 db	37 976 Ft	39 640 986 Ft	83 nm	476 791 Ft
Csak ingóság	385 816 db	22 919 Ft	6 443 878 Ft		
MFO - Teljeskörű	40 616 db	51 037 Ft	62 867 063 Ft	104 nm	514 053 Ft
MFO - Csak ingatlan	4 320 db	35 409 Ft	51 627 423 Ft	98 nm	525 557 Ft
MFO - Csak ingóság	3 401 db	11 692 Ft	5 988 740 Ft		
Társasházbiztosítással fedezett ingatlanban levő albetétek	1 179 607 db	27 595 Ft	29 312 168 Ft		
<b>Budapest</b>					
Teljeskörű (ingatlan és ingóság)	374 482 db	56 572 Ft	52 188 552 Ft	79 nm	559 119 Ft
Csak ingatlan	45 359 db	37 976 Ft	43 999 158 Ft	73 nm	601 749 Ft
Csak ingóság	140 160 db	23 920 Ft	7 069 252 Ft		
MFO - Teljeskörű	6 883 db	50 107 Ft	54 544 959 Ft	73 nm	645 408 Ft
MFO - Csak ingatlan	1 375 db	37 363 Ft	42 845 947 Ft	67 nm	644 078 Ft
MFO - Csak ingóság	1 369 db	14 950 Ft	6 620 436 Ft		
Társasházbiztosítással fedezett ingatlanban levő albetétek	485 010 db	37 169 Ft	35 169 225 Ft		

Nem lakott ingatlanok	Darabszám	Átlagos díj	Átlagos biztosítási összeg	Átlagos méret	Biztosított ingatlanérték / nm
<b>Országos</b>					
Teljeskörű (ingatlan és ingóság)	136 836 db	49 447 Ft	35 240 100 Ft	67 nm	453 070 Ft
Csak ingatlan	39 662 db	47 720 Ft	39 996 943 Ft	86 nm	463 018 Ft
Csak ingóság	27 129 db	32 800 Ft	8 054 733 Ft		
<b>Budapest</b>					
Teljeskörű (ingatlan és ingóság)	7 382 db	59 348 Ft	44 206 044 Ft	65 nm	593 655 Ft
Csak ingatlan	4 141 db	61 179 Ft	52 735 560 Ft	86 nm	611 867 Ft
Csak ingóság	12 708 db	33 171 Ft	9 196 328 Ft		

## Egy négyzetméterre jutó átlagos biztosított négyzetméterár

Lakott ingatlanra kötött teljeskörű egyedi biztosítások ingatlan biztosítási összege (ezer Ft) / Alapterület (nm)



Az egy négyzetméterre jutó átlagos biztosított négyzetméterár Budapesten 30%-kal magasabb, mint az országos átlag.

2023-ban 17%-kal (Budapesten 18%-kal) emelkedtek, ami összhangban van az átlagos díjak növekedésével.

